

KORRALDUS

Taebla

12.11.2024 nr 2-3/24-533

Detailplaneeringu algatamine (Risti Koidu tn 3a ja Tallinna mnt 6 // Lasteaia)

Detailplaneeringu ülesanne on määrata maa-alale ehitusõigused, haljasalad, teed ja parkimine ning tehnovõrkude paigutus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on uue lasteaia hoone ja õueala ehitamine. Planeeritava ala suurus on ca 0,86 ha.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Lääne-Nigula Vallavalitsus.

Planeeringuala paikneb Risti aleviku keskosas Koidu 3a 5035 m², hoonestamata krundina ja Tallinna mnt 6 // Lasteaia hoonestatud krunt. Planeeringuala suuruseks on ca 8 600 m². Alale on ligipääsud avalikelt teedelt: põhja suunast Tallinna maanteelt ning lõuna suunast Koidu tänavalt. Ala piirneb läänes hoonestatud riigile kuuluva krundiga (RMK Läänemaa metskonna kontor) ja Tallinna mnt 4 // Vallamaja ning idas eraomandis elamumaaadega. Planeeringu ala kuulub Lääne-Nigula vallale. Koidu 3a krunt on hoonestamata, sellel paikneb ehtisregistrisse kandmata ehitisena Imatra Elekter AS-le kuuluv keskpinge alajaam.

Maa-alale kehtib Lääne-Nigula valla üldplaneering, tulenevalt planeerimisseadusest on tegemist detailplaneeringu kohustusega alaga. Looduskaitsetelised kitsendused katastriüksusel puuduvad.

Koidu 3a maa kehtiv sihtotstarve on üldkasutatav maa, Tallinna mnt 6//Lasteaia on sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa. Ala on kaetud või omab piirnevalt vajalikku tehnilist taristut (ühisveevärk, kanalisatsioon, elekter, tuletõrje kustutusvesi). Piirnevad tänavad on varustatud tänavavalgustusega.

DP alal kavandatud tegevus ei oma mõju pinna- ja põhjaveele, tekkiv õhusaaste ja müra on ehitusaegne ja nii väike, et ei oma ohtu ümberkaudsetele kinnistutele. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt piirnorme ületavat vibratsiooni, valgus-, soojus-, kiirgus- ega lõhna reostust. Tegevustega ei nähta ette keskkonnamõju suhtes avariiolekordi. Heitveed kanaliseeritakse Risti aleviku ühiskanalisatsiooni. Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõjude sagenemist, kestvust, pöörduvust ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid. Antud juhul ei planeerita alale tegevust, mis võiks seada ohtu inimese tervise või kaasa tuua olulist ebasoodsat mõju inimese sotsiaalsetele vajadustele ja varale. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist ebasoodsat keskkonnamõju piirkonna taimestikule ja loomastikule ning kaitstavatele loodusobjektidele. Ala ei kuulu rohevõrgustiku koosseisu. Kavandatud tegevus on samaväärne sellele eelnevale olukorrale. Mõnevõrra muutub (intensiivistub ajati) liiklusolukord Koidu tänaval.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ning arvestades ala ja selle lähiümbruse senist kasutust ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat ei ole ette näha piirkonna maastikule ega maakasutusele olulist negatiivset muutust ega seeläbi olulist ebasoodsat keskkonnamõju, mistõttu pole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine kavandatavate tegevuste elluviimiseks vajalik ega otstarbekas.

Detailplaneering koostatakse kooskõlas Lääne-Nigula valla üldplaneeringuga. Üldplaneering annab soovitusel antud alal detailplaneeringu koostamisel kaaluda arhitektuurikonkurssi läbiviimist.

Lähtudes eeltoodust, Lääne-Nigula valla üldplaneeringust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 125 lõiked 1 ja 3, § 126, § 128 lõiked 1 ja 5 ja § 140 lõike 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2, § 33 lõike 3 punktid 1 ja 2 ning lõiked 4 ja 5, Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktile 1, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada üldplaneeringukohase detailplaneeringu koostamine Risti alevikus katastriüksustel 68001:001:0092 (Koidu 3a) ja 68001:001:0083 (Tallinna mnt 6//Lasteaia) eesmärgiga planeerida alale uus lasteaiahoone.
2. Detailplaneeringu ülesandeks on planeeringuala hoonestustingimuste ja ehitusõiguste määramine, haljasalade, teede ja parkimise ning tehnovõrkude paigutus, samuti servituutide, kitsenduste ja keskkonnatingimuste määramine.
3. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna kavandatud tegevus ei too kaasa olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
4. Detailplaneeringu algatamise etapis ei ole teadaolevalt täiendavate uuringute vajadust ette näha.
5. Teavitada detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest Ametlikes Teadaannetes, ajalehes Lääne Elu ning Lääne-Nigula valla veebilehel.
6. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Lääne-Nigula Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Randmaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristi Sadulsepp
vallasekretär